

Návrh

ZMLUVA O NÁJME

o užívaní a stanovení úhrady za nebytové priestory, ktoré uzavreli v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Bodiná
V zastúpení: Marcela Filová, starostka obce
Adresa: Bodiná 102, 018 15 Prečín
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s Považská Bystrica
číslo účtu : SK7202000000000019029372
IČO : 692522
DIČ : 2020694049

Nájomca :
V zastúpení:
Adresa:
Bankové spojenie:

IČO:
DIČ:

I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor budovu bývalej Základnej školy Bodiná a pril'ahlého pozemku za účelom zriadenia
.....

II.

Nájomné za nebytový priestor budova základnej školy o celkovej ploche 330 m² a pozemku o výmere 1000 m² sa dojednáva v zmysle § - 7 zák. č. 116/90 Zb. dohodou takto:

a/ Mesačná úhrada za nebytové priestory: 200,- €
Mesačná úhrada za prenájom pozemku: 100,- €

b/ Mesačná úhrada za služby spojené s prenájomom :

1. Domový odpad - nájomca si zabezpečí na vlastné náklady /občasná obsluha/
2. Upratovanie - nájomca si zabezpečí na vlastné náklady
3. Spotrebu elektrickej energie si bude nájomca hradit' sám

III.

1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytového priestoru a pozemku poukázať s platnosťou od v sume 300,- € mesačne, vždy do 20. dňa v mesiaci.
2. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytového priestoru a pozemku do dňa splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania a to 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory a pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé používanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory a pozemok užívať len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nie je oprávnený priestory prenajímať tretej osobe.
3. Nájomca strpí na prenajatom pozemku veľkokapacitný kontajner, ktorý je v areáli bývalej základnej školy dlhodobo umiestnený.
4. Opravy účelovej povahy a drobné opravy v zmysle novely č. 87/1995 Z.z. vo vnútornom objekte užívania nebytového priestoru si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy, pozemku a spoločných zariadení, opravy a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších úprav a zák. NR SR 1. č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších úprav.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zák. č. 223/2001 Z.z. odpadoch a jeho neskorších úprav.
8. Nájomca môže stavebné a adaptačné práce v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody spôsobené na objekte jeho pracovníkmi alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce, alebo poskytnúť peňažnú náhradu.
10. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
11. Správu, revízie, opravy a udržiavanie strojných a technologických celkov, prevádzkových súborov, náradia a inventára, ktoré sú v užívaní nájomcu, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory a pozemok v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V.

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami ako aj účinnosť zmluvy vzniká dňom na dobu neurčitú .

2. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 a § 10 zák. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
5. Prenajíateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a dva nájomca.

V Bodinej dňa

Prenajíateľ :

Nájomca :