



Obecný úrad Bodiná	
Dátum: 03. 07. 2025	
Číslo záznamu: 156	Číslo spisu: 12/3
Prílohy:	Vybavuje: [signature]

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Považská Bystrica

OU-PB-OSZP-2025/009384-002 Ing. Michaela Duháčková/
+421424300125

01. 07. 2025

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Obce Prečín“
– zaslanie oznámenia

Navrhovateľ, Obec Prečín, predložil dňa 25. júna 2025 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Obce Prečín“, ktoré vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci zasielame.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto Oznámenia o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do Oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Toto oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „okresný úrad“) do 15 dní od jeho doručenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na okresný úrad do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa § 6 ods. 5 zákona.

Zároveň vás upozorňujeme, že Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom okresný úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. Nakoľko okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliada na stanoviská podľa § 7 ods. 4 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo vašom písomnom stanovisku vyjadrili názor, či predložené Oznámenie o strategickom dokumente má alebo nemá byť posudzované podľa zákona.

Textová a grafická časť „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Obce Prečín“ – textová časť návrh a oznámenie o strategickom dokumente je dostupný na stránke: <https://www.precin.eu/>

Oznámenie o strategickom dokumente je uverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica na adrese: <http://www.minv.sk/?okresny-urad-povazska-bystrica> a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR - v informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk/sk/eia.

Podľa § 63 zákona EIA je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto vykonania konzultácií: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Príloha: Oznámenie o strategickom dokumente
Textová časť Z a D č. 5 ÚPN-O Prečín návrh

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PB-OSZP-2025/009384-002

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica 1
Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Počarová
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
Obec Podskalie, Podskalie, 018 22 Podskalie
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)**

máj 2025

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE P R E Č Í N

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Prečín
- 2. Identifikačné číslo:**
00317691
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad č.304,018 15 Prečín
- 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:**
Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, mobil 0905 93774
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, 0905 93774
e-mail: obecprecin@precin.eu
Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.precin.eu>
Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD,č. 459
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní
územného plánu obce; tel: 0917 247 801
e-mail: marta.slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín
- 2. Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín je strategický dokument podliehajúci zisťovaciemu konaniu, v zmysle zákona posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o Zmeny a doplnky strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie.

3. Hlavné ciele:

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý aktualizuje územný rozvoj vo vymedzených plochách výroby, vytvára podmienky pre rozvoj funkcie výroby pre lesohospodársku činnosť a rieši optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia. Po schválení sa stane záväzným dokumentom pre obec, pre lesomajiteľov lesných pozemkov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmet riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 5 Územného plánu obce (ZaD č.5) Prečín: je navrhovaná lokalita D5/1 – Paprudné, územie výroby ako technické zázemie, pre využívanie a zabezpečenie vodozadržnej, protipožiarnej (kulminačnej) nádrže Paprudné za účelom udržania jej vo funkčnom technickom stave, aby bol zabezpečený dostupný zdroj vody na hasenie požiarov, čím sa znižuje riziko rozsiahleho poškodenia lesov. Umiestnenie lokality výroby sa navrhuje po obidvoch stranách kulminačnej nádrže. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Prečín, na lesných pozemkoch (bez porastov) v území v CHKO Strážovské vrchy, v území Európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy.

4. Obsah:

Obsah Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Prečín bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje: textovú a grafickú časť.

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

(Základné údaje, riešenie Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce, Doplnujúce údaje; Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – O Prečín“)

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000 Výkres širších vzťahov

v mierke 1 : 5 000 bude spracovaná **súťaž** na nasledovné výkresy.:

3a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení... sa vypracovávajú jedno variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN - O Prečín - spracovanie 05/2025
- Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.- 06/2025
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Prečín, prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 07/ 2025
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Prečín, zabezpečenie súhlasov a stanovísk po prerokovaní 08/2025
- Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN-O Prečín, preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 10//2025

- Schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 11/2025
- Odovzdanie čistopisu 12/2025

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín, november 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
ÚPN – O Prečín bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.6.2017 uznesením číslo : 60/2017.
- Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.9.2018 uz.č..79/2018
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.02.2022 č.3/2022
- Zmena a Doplnok č.3 ÚPN-O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.07.2023 uz.č.74/2023
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín

Územné plány dotknutých obcí:

- Považská Bystrica
- Domaniža
- Ďurďové
- Malé Lednice
- Veľká Čierna
- Bodiná.

Iné dokumenty:

- Zámer navrhovanej činnosti Protipožiarinej nádrže Paprudné z roku 2014.
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j. č. j. OÚ PB OSZP - 2014/02837-3-EK ZK 5 - A10 zo dňa 25.04.2014.
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktorej dôvodom bola zmena názvu nádrže z Protipožiarinej nádrže na Kulminačnú nádrž Paprudné.
- Vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ- PB-OSŽP-2014/0006949-2ZK1-10, zo dňa 14.08.2015.
- Stanovisko CHKOSV k ZADč.5 ÚPN-O Prečín, pozemky KNC par.č. 916/1,916/2,916/3 v k.ú Prečín v č. CHKOSV/079-001/20025 zo dňa 28.03.2025 k požiarinej nádrže Paprudné v Prečíne

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Prečín (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Prečín o schválení Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Prečín o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie **ZaD č.5 Územného plánu obce Prečín** sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území:

- platný ÚPN - O Prečín v znení schválených Zmien a doplnkov 1-4 ako aj
- požiadavka a podklady les hospodárov na zaradenie výrobného územia do Zmien a doplnkov č.5 ÚPN -O Prečín na ochranu kulminačnej nádrže.
- Zámer navrhovanej činnosti Protipožiarnej nádrže Paprudné z roku 2014
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j. č. j. OÚ PB OSZP - 2014/02837-3-EK ZK 5 - A10 zo dňa 25.04.2014,
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktorej dôvodom bola zmena názvu nádrže z Protipožiarnej nádrže na Kulminačnú nádrž Paprudné
- Vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ- PB-OSŽP-2014/0006949-ZZK1-10, zo dňa 14.08.2015
- Stanovisko CHKOSV k ZADč.5 ÚPN-O Prečín, pozemky KNC par.č. 916/1,916/2,916/3 v k.ú Prečín v č. CHKOSV/079-001/20025 zo dňa 28.03.2025 k požiarnej nádrže Paprudné v Prečíne.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.5 obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnku č. 5 ÚPN-O Prečín, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Potenciálne priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú už identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín. Predpokladá sa, že spracovaná ÚPD Zmeny doplnky č.5 Územného plánu obce Prečín, návrhom opatrení a záväzných regulatívov bude eliminovať prípadné negatívne vplyvy na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia
- záber lesnej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, sa nepredpokladá
- zásah do biotopov sa nepredpokladá,

- vplyv na ovzdušie, nenavrhujú sa také výroby, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia,
- hluk nebude ovplyvňovať okolitú faunu riešeného územia (vplyv sa nepredpokladá)
- nenavrhujú sa žiadne výrobné plochy a zariadenia, ktoré by zhoršovali kvalitu bývania miestnych obyvateľov a okolitú faunu, (vplyv sa nepredpokladá)
- vplyv na podzemné a povrchové vody sa nepredpokladá.

Predpokladáme, že riešenie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Prečín nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín strategický dokument predpokladá, že výstupy z predmetného strategického dokumentu nebudú mať vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na miestne obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. riešené územie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Prečín patrí do:

Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Strážovské vrchy, do Územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy, do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy

CHKO Strážovské vrchy

Riešené územie ZAD č.5 ÚPN-O sa nachádza na území 2. stupňa ochrany CHKO Strážovské vrchy a nebude mať vplyv na prírodné hodnoty územia.

Riešené územie Zmien a Doplnkov č.5 ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentí, biokoridorov.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Návrhom ZAD č.5 ÚPN-O nedôjde k redukcii biotopov nachádzajúcich sa v širšom území. Návrh ZAD č.5 ÚPN-O neumiestňuje do územia také aktivity, ktoré môžu spôsobiť podstatné, významné zmeny biologickej rozmanitosti v štruktúre a ekosystémov územia európskeho významu.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Strategický dokument návrhom zmierňujúcich opatrení a záväznými regulatívmi vylučuje negatívny vplyv na Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy, určil podmienky ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Územný systém ekologickej stability:

Lokalita D5/1-Papradné, návrh funkčnej plochy výroby, obslužné územie pre zabezpečenie funkčnosti protipožiarnych nádrží, nezasahuje do žiadneho prvku nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu zatiaľ nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou výroby pre lesohospodársku činnosť, riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Prečín
Občania susedných obcí

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Nachádza sa v prílohe OoSD.

3. Dotknuté susedné štáty

Doplnením funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické znázornenie riešenia „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Prečín“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Prečín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prečín 31.05.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Anton L a g i ň
starosta obce Prečín

Príloha: Zoznam dotknutých subjektov

Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec. Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
4. Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Prečín
5. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
6. Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
7. Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Pružina
8. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
9. Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Brnianska 5 911 05 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov.partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
10. ŠOP SR Správa chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy, Orlové 017 01 Považská Bystrica
11. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
12. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



ZMENY a DOPLNKY č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

P R E Č Í N

TEXTOVÁ ČASŤ
N Á V R H

Máj 2025

ZMENY A DOPLNKY č.5 Územného plánu obce P R E Č Í N

Obstarávateľ:	Obec Prečín Prečín 304 018 15 Prečín Telefón 042/ 426 10 30 e-mail : obecprecin@precin.eu www.precin.eu
Kód obce :	513 563
Okres :	Považská Bystrica
Kód okresu :	306
Kraj :	Trenčiansky
Kód kraja :	3
Kontaktná osoba :	Anton Lagíň - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba : Podľa §2a. zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov	Ing. Marta Slámková, reg. č. 459
Spracovateľ:	URBIZ s.r.o. Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, 1770 AA
Grafické spracovanie:	Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN**TEXTOVÁ ČASŤ**

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str.5
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str. 7
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 7
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str. 7
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str. 10
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.10
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.12
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.12
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.12
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkovho systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.12
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.13
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.15
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.16
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.16
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.17
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.18
A.2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.19

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREČÍN

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV	MIERKA
1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV <i>Výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj</i>	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA <i>Nespracováva sa</i>	1 : 10 000
3a.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI <i>Súťlač na platný výkres UPN-O Prečín</i>	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA <i>Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa</i>	1 : 5 000
5.	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PREČÍN <i>Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa</i>	1 : 5 000
6.	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV R-USES <i>Platí v aktuálnom znení, nespracováva sa</i>	1 : 5 000
7.	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY <i>Súťlač na platný výkres UPN-O Prečín</i>	1 : 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN-O PREČÍN

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.4, v závere sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Prečín (ďalej ZaD č.5 ÚPN-O Prečín) riešia aktuálnu požiadavku lesohospodárov na rozvoj funkcie výroby v lokalite :

- **D5/1 - Poprudné**, v k.ú. Prečín, jedná sa o doplnenie územia vybudovanej protipožiarnej nádrže o funkčné plochy výroby (obslužné územie pre zabezpečenie funkčnosti vybudovanej protipožiarnej, akumuláčnej nádrže v lokalite Poprudné).

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v závere sa dopĺňa:

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.5 ÚPN-O Prečín“ bola poverená Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459). Spracovateľom ZaD č.5 územného plánu obce Prečín je URBIZ s.r.o. hlavným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.43 v závere sa dopĺňa:

V zmysle §2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v ZaD č.5 ÚPN-O Prečín sú riešené požiadavky lesohospodárov na plochy výroby, zabezpečujúce obsluhu požiarnej nádrže.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.4, v závere sa dopĺňa:

- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Prečín boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.01.2025 uznesením číslo 10/2025.

ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Podkapitola platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1-4, v závere sa dopĺňa:

Pre návrh ZaD č.4 UPN-O Prečín boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN-O Prečín
- ZaD č.1 UPN-O Prečín
- ZaD č.2 UPN-O Prečín
- ZaD č.3 UPN-O Prečín
- ZaD č.4 UPN-O Prečín
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3
- zámery investorov odsúhlasené stavebnou komisiou a obecným zastupiteľstvom Prečín;
- vstupom sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území;
- zámer protipožiarná nádrž Poprudné, dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie;
- Stanovisko CHKO SV zo dňa 28.03.2025;
- zisťovanie skutočností v teréne.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, v závere sa dopĺňa:

Obstarávateľ posúdil, že tvorbou ZaD č.5 UPN-O Prečín nedôjde ku zmene koncepcie platného ÚPN-O Prečín a požiadavky na riešenie sú v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.5 UPN-O Prečín je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Rozsah spracovania:

- Textová časť ZaD č.5 UPN-O Prečín je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce Prečín v znení ZaD č.1-4. Je spracovaná v rozsahu riešenia predkladaných Zmien a doplnkov č.5
- grafická časť : Výkresy grafickej časti ZaD č.5 UPN-O Prečín sú spracované formou sútlache na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Prečín, ktoré sú farebne menej intenzívne. V osobitne tlačenej forme sú výkresy širších vzťahov, urbanizmu a záberov lesnej pôdy.

A.2 RIEŠENIE ZaD č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA UPN - VUC TRENČIANSKY KRAJ A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Prečín.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA, ICH VPLYV NA SOCIOEKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

Platí v znení ÚPN-O Prečín, v plnom rozsahu.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v závere sa dopĺňa:

Riešené územie ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nachádza v území v CHKO Strážovské vrchy, v území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ 028 - Strážovské vrchy.

- D5/1 - Poprudné, územie lokality leží po obidvoch stranách vodnej protipožiarnej akumuláčnej nádrže. Zámerom je vytvoriť územné podmienky pre umiestnenie

nevyhnutného technického zázemia na udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave pre zabezpečenie vody pre prípad lesného požiaru a zabráneniu ekologických dôsledkov v území. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Prečín, na lesných pozemkoch.

FUNKCIE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.3.

V ZaD č.5 sa navrhuje lokalita D5/1 - Paprudné s funkčným využitím D - výroba (lesníctvo)

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí v znení ÚPN-O Prečín, dopĺňa sa :

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, v závere podkapitoly sa dopĺňa:

V katastrálnom území **Prečín** sa v rámci predkladanej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 rieši územie okolo akumuláčnej protipožiarnej nádrže ako technické zázemie pre udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave, aby mohli byť vykonávané nevyhnutné činnosti , ako napríklad čistenie akumuláčnej nádrže z nánosov bahna aby nádrž mala dostatočný priestor na akumulovanie vody. Technickým zázemím sa zvýši úroveň protipožiarnej ochrany lesných porastov v širšom dotknutom území v dôsledku zlepšenej dostupnosti dostatočných zásob požiarnej vody. Protipožiarňa nádrž zabezpečuje:

- akumuláciu vody v jarných mesiacoch počas topenia snehu a počas výdatných dažďov;
- ochranu lesných kultúr a mladých lesných porastov pred požiarom;
- zlepšenie podmienok v prípade nutného zásahu hasičov;
- výpar z vodnej hladiny prospešný pre lesný porast.

Lokalita D5/1 riešená Zmenami a doplnkami č.5 UPN-O Prečín je situovaná v Strážovských vrchoch v severnej časti katastra obce Prečín s miestnym názvom Poprudné. Prístup na lokalitu je lesnou asfaltovou cestou z cesty III/1987 (Prečín - Bodiná). Lokalita je ohraničená z východu a zo západu spevnenou účelovou lesnou cestou. V Poprudnom sa nachádza prípojka elektriny. Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje z vrtanej studne, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy.

Na základe návrhu riešenia ZaD č.5 UPN-O Prečín je doplnená a prepracovaná nasledujúca tabuľka, ktorá nahrádza tabuľku v pôvodnom UPN-O.

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
A územia obytné	Bývanie v rodinných domoch	<u>k.ú.Prečín</u> Hupkovica (1); Ohrádky I. (2);Ohrádky II. (3), Krátke (4), Za Poliakovce (6); Predovsie (7), Dolina (8), Za kaplnie (9), Poprudné (10), Uhliská I. (13), Uhliská II. (14), Niva (16), Nad ihriskom (17), Lúky (18), Líšcie-Podhradištie (19), Líšcie (20), Lúky II. (21), Pod Kostolom (23), Malužnica (24 a 25), Vlčí kruh (27, 29, 30), Pod cestou (31)

Regulatív funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Miestna časť/lokalita
		ZaD č.2 : D2/1 - Pod Trstennou, D2/5 Láň kopanica, D2/6 Krátke ZaD č.3: D3/1 - Záhajčie D3/2 - Predpoprudné ZaD č.4 : D4/1 - Vlčí Kruh <u>k.ú.Zemianska Závada</u> Dielec (32), Lány (33), Záhumnie (35) ZaD č.2 : D2/8 Dielec, D2/9 Záhumnie, D2/10 Hony, ZaD č.4 D4/2 Lány
B územia zmiešané	Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch, občianska vybavenosť, rekreácia, technická vybavenosť a dopravná vybavenosť	<u>k.ú.Prečín</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti. <u>k.ú. Zemianska Závada</u> centrálna časť vyznačená v grafickej časti.
OV - územia občianskej vybavenosti		<u>k.ú. Zemianska Závada</u> ZaD č.2 : D2/7 Pri základnej škole
C územia rekreácie	Rekreácia ICHR Záhradky a sady agroturistika	<u>k.ú. Prečín</u> Krátke (5), Poprudné (11), Pod čelom (12), Vlčí kruh (26), Vlčí kruh (28); <u>k.ú. Zemianska Závada</u> Lány (34)
D územia výrobné	Výroba, poľnohospodárska výroba, lesníctvo	<u>k.ú. Prečín</u> Ohrada (15), Pri družstve (22), ZaD č.2 : D2/Z1 Ohrada <u>k.ú. Zemianska Závada</u> -nie sú osobitne vyčlenené, remeselná malovýroba v rámci rodinných domov je prípustná ZAD č.5 : <u>k.ú. Prečín</u> Lokalita D5/1 Poprudné

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení Zmien a doplnkov číslo 1 - 4.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE PREČÍN

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

- plochy a objekty pre zabezpečenie lesohospodárskej, lesníckej činnosti.

Navrhované plochy v ZaD č.5 :

k.ú.Prečín : D5/1 Poprudné

Prípustné funkčné využitie

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia (administratíva a technické zázemie) pre zabezpečenie údržby a prevádzky protipožiarnej nádrže na ochranu lesa pred požiarom;
- stavebné objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie, architektúru prispôbiť lesnému prostrediu ;
- relizovať oploštenie výrobného územia s vodnou nádržou (D5/1) z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov lesa - prírode blízkym spôsobom;
- rešpektovať pásмо ochrany vodnej nádrže, ktoré je zhodné s plochou vymedzenou oploštením lokality;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- na lokalite D5/1 pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svetidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- rešpektovať podmienky Lesného úradu a Štátnej ochrany prírody SR uvedené v Závaznej časti v kapitole f)) *Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

Nepripustné funkčné využitie

Platí v znení UPN-O Prečín.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

Platí v znení UPN-O Prečín,

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení Zmien a doplnkov č.2.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Platí v znení UPN-O Prečín.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.2.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Prečín,

LESNÉ HOSPODÁRSTVO - LESNÍCTVO

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

ZaD č.5 rieši lokalitu D5/1 Poprudné, - územie v okolí akumuláčnej protipožiarnej nádrže, ktoré sa plánuje využívať ako technické zázemie pre lesohospodársku činnosť. Navrhuje sa pre umiestnenie budovy na administratívno - výrobné služby pre účely zabezpečenia prevádzky nádrže, s malým skladovým hospodárstvom, pre vodné čerpadlo, náradie, malotraktor.

Lokalita bude napojená na elektrickú energiu, prípadne zásobovaná z alternatívnych zdrojov.

Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje z vrtanej studne v lokalite D5/1, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.2.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

V ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce v katastrálnom území Prečín. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na lesných pozemkoch, nenaväzuje na zastavané územie obce Prečín.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.3 dopĺňa sa text pod jednotlivými podnadpismi:

Ochranné pásmo lesa - dopĺňa sa :

Zámer plošne a funkčne riešený v ZADČ.5 je situovaný na lesných pozemkoch.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Platí v znení UPN-O Prečín.

POŽIARNA OCHRANA

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

Protipožiarna prevencia je významným bodom opatrení na ochranu potenciálu lesného hospodárstva.

Nedostatok existencie protipožiarnej vody v tejto oblasti môže mať katastrofálne následky v tejto významnej prírodnej lokalite. Komplikácie pri požiari môžu nastať pri nedostatku prístupnej vody v korytách počas nízkych letných prietokov, a preto je nevyhnutná akumulácia protipožiarnej vody v lokalite dostupnej požiarnou technikou, čím sa zvýši bezpečnosť a rýchlosť pri protipožiarnych zásahoch.

Technickým zázemím vodnej nádrže sa zabezpečí:

- dostatočné množstvo protipožiarnej vody počas nepredvídateľného požiaru v lesných porastoch v lokalite Poprudné a okolitých lesov;
- (URBÁRU, okolitých obcí Praznov, Bodiná, CHKO Strážovské vrchy);
- zlepšenie podmienok pri už nutnom zásahu;
- ochrana lesných kultúr a mladých lesných porastov;
- výpar z vodnej hladiny bude pre lesný porast len prospešný;
- zachytávanie prívalových vôd z dažďov a topenia snehu.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere kapitoly sa dopĺňa :

Lokalita D5//1 Poprudné navrhovaná na funkciu výroba - výrobné služby pre lesohospodársku činnosť sa nachádza na území CHKO Strážovské vrchy, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.

Nachádza sa na území európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy.

Nachádza sa Chránenom vtáčom územím SKCHVÚ028

Lokalita, na ktorej je navrhovaná funkcia výroba nezasahuje do žiadneho prvku nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability. Lokalita je situovaná v blízkosti lokálneho hydrického bikoridoru bezmenného potoka.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu brehových porastov.

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže Paprúdné na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže.
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl - október bežného roka,
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovať a odvieť z lokality,

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu - vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov,
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a invázne dreviny a kroviny,
- nahradit' v časti jestvujúce pletivé oplatenie pozemku iným spôsobom oplatenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplatenia na danej lokalite,
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti v záujme nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokradných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvedenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy,
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.),
- odpadový vod z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd,
- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt,
- na predmetných pozemkoch zabezpečiť osvetlenie iba v nevyhnutnom rozsahu v bezprostrednom okolí jestvujúcich obslužných objektov, nevyužívať vonkajšie osvetlenie pozemkov, ktoré by nasvecovalo nádrž, plošné priestory pozemkov, prípadne širšie okolie, vrátane bodových svetiel s využitím pohybového senzora pre zopnutie, nevyužívať modré svetlo,
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4 UPN-O Prečín, dopĺňa sa nasledovne :

DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Platí v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4 UPN-O Prečín

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A POĽNÉ CESTY

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v rámci ZaD č.5 sa dopĺňa:

- lokalita D5/1 Poprudné v k.ú Prečín je sprístupnená lesnou asfaltovou komunikáciou, ktorá sa po cca 1,13 km pripája na cestu III triedy č.1987 (Prečín - Bodiná).

LETECKÁ DOPRAVA

Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1-4.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**V O D N É H O S P O D Á R S T V O****NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU**

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa:

Lokality navrhované v ZaD č.5 :

D5/1 - Poprudné - lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vlastnej vrtanej studne.

LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.

KANALIZÁCIA

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v závere sa dopĺňa :

Lokalita D5/1

- odkanalizovanie sa navrhuje realizovať do vlastnej nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora v k.ú. Prečín. Zneškodňovanie odpadových vôd je nutné zabezpečiť v súlade so Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.

E N E R G E T I K A**KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa:

Prehľad potreby dodávok elektrickej energie pre navrhované plochy v ZaD č.5 :

číslo	miestny názov	funkčné využitie	kancelária	počet	p6 (kW)	p1 (kW)	Priemer 25 MWh/rok	Max 44 MWh/rok
D5/1	Poprudné	Výroba, kancelária	1	3	12	4,2	25	44

Zásobovanie rozvojových plôch elektrickou energiou :

D5/1 - trafostanice v k.ú. Prečín .Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.

Využívanie alternatívnych zdrojov elektrickej energie sa pripúšťa.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa :

Na predmetných pozemkoch zabezpečiť osvetlenie iba v nevyhnutnom rozsahu v bezprostrednom okolí jestvujúcich obslužných objektov, nevyužívať vonkajšie osvetlenie pozemkov, ktoré by

nasvecovalo nádrž, plošné priestory pozemkov, prípadne širšie okolie, vrátane bodových svetiel s využitím pohybového senzora pre zopnutie, nevyužívať modré svetlo .

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Platí podľa UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa :

Lokalita nebude napojená na plyn. Kancelária vo areáli výroby, akumulačnej nádrže bude zásobovaná teplom z elektrickej energie z vedenia NN, prípadne z alternatívnych zdrojov energie.

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Platí podľa UPN-O Prečín v znení v znení ZAD č.4.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Platia texty UPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4; dopĺňa sa:

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže v lokalite **D5/1 Popruďné** na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- výrub drevín a krovín bude vykonaný len v dobe od 1.augusta do 31.marca z dôvodu ochrany vtáctva v dobe hniezdenia;
- do koryta vodného toku nebude zasahované v dobe od 1.marca do 31.mája z dôvodu a ochrany chránených druhov obojživelníkov v dobe rozmnožovania;
- minimalizovať poškodenie vegetačného krytu a zabrániť jeho deštrukcii mimo určených záberov;
- určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- presun zeminy a stavebných hmôt musí byť zabezpečený z lokalít bez výskytu inváznych druhov rastlín.
- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže;
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl - október bežného roka;
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovať a odviezť z lokality;
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a invázne dreviny a kroviny;
- nahradiť v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplotenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočích a zmiernenie bariérového efektu oplotenia na danej lokalite;
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.),

- terénne práce vykonávať len v suchom období v kratších časových intervaloch.
- terénne úpravy realizovať tak, aby zostal zabezpečený bezproblémový príjazd mechanizmov k vodnému toku.
- taktiež je potrebné brať ohľad na neporušenie stability brehu potoka
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb.

VODA

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu - vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov;
- odpadové vody z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd;
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokradných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvedenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

Zásady pre D5/1 - Poprudné :

- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt;
- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov z funčnej plochy technického zázemia zabezpečovať ich čistenie;

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v aktuálnom znení UPN-O Prečín,

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Platí podľa UPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa:

V návrhu Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-obce Prečín - lokalita D5/1 Poprudné, dochádza k záberu lesných pozemkov o celkovej výmere 0,4151 ha. Lesné pozemky navrhované na záber (vyňatie) nie sú súčasťou kategórie ochranných lesov ani lesov osobitného určenia. Dochádza k záberu hospodárskeho lesa.

Do záberu lesných pozemkov bola doplnená plocha vodnej nádrže, (vodná plocha), ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako lesný pozemok, ktorý bude potrebné ako aj ostatné pozemky v následnej projektovej príprave vyňať z lesného fondu. Protipožiarna nádrž - 871,0 m² vodná plocha je realizovaná na bezmennom toku v lokalite Poprudné na parcele KNE 319 zodpovedá KNC 915/3, 916 k.ú. Prečín, lesné pozemky. Jedná sa o lesný porast 445 a 432, lesný typ 4308 približová bučina na vápencoch VST. Priamy vplyv na zložky životného prostredia predstavuje výrub náletových drevín v okolí telesa hrádze po oboch stranách toku.

ÚDAJE O LESNÝCH POZEMKOCH Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A LESNÉHO HOSPODÁRSKEHO PLÁNU

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Parcela KNE	Názov obce a názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku, alebo vlastníckeho celku
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	PREČÍN	916/5	187	-	H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/6	837	-	H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/2	879		H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/7	44		H	Prečín
D5/1	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	2103	319	Prečín	916/4	2204		H	Prečín
Spolu							4151			

CHARAKTERISTIKA LOKALITY :

Lokalita č.D5/1 Poprudné, nachádza sa v k.ú. Prečín, funkčné využitie je na pozemkoch parcelné číslo KNC 916/2,916/4, 916/5, 916/6 a 916/7, druh pozemku lesný pozemok. Zaberané lesné pozemky patria do lesného celku Prečín, program starostlivosti o lesy Prečín, je navrhovaný záber lesných pozemkov o výmere 0,4151 ha. Jedná sa o lesný porast 445 a 432, lesný typ 4308 približová bučina na vápencoch VST. Lesné pozemky sú navrhnuté na trvalé vyňatie z lesného pôdneho fondu.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa nasledovne:

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V rámci realizácie návrhu ZaD č.5 UPN-O Prečín je možné predpokladať len bežné vplyvy z riešeného územia.

Protipožiarne prevencia je významným bodom opatrení na zachovanie potenciálu lesného hospodárstva. Technickým zázemím protipožiarnej nádrže dôjde v dotknutom území k ochrane krajnotvorného prvku nového charakteru (vodné plochy), čo môže mať za následok posilnenia funkcie lokálneho biokoridoru na predmetnom vodnom toku. Návrh ZADč.5 UPN-O zvýši úroveň protipožiarnej ochrany lesných porastov v širšom dotknutom území v dôsledku zlepšenej dostupnosti dostatočných zásob požiarnej vody.

Obec schválením ZaD č.5 UPN-O Prečín vytvorí územné podmienky pre výrobné územie na lesohospodársku činnosť, zázemie pre umiestnenie technického zariadenia, pre zabezpečenie vody pre prípad lesného požiaru a zabráneniu ekologických dôsledkov v území.

Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa, neobmedzuje sa využívanie funkcií okolitého lesa.

Negatívne vplyvy v návrhu ZaD č.5 ÚPN-O identifikované v procese spracovania návrhu na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia. Neriešenie technického zázemia a ponechanie územia v súčasnom stave nepredstavuje udržanie protipožiarnej nádrže v dobrom technickom stave.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia zámeru ZaD č.5 UPN-O Prečín vytvorí územné a legislatívne podmienky pre ochranu lesa pred požiarom.

A.2. 18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

Platí podľa UPN-O Prečín v znení ZaD č.3, v znení ZaDč4 , dopĺňa sa nasledovne:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ÚPN-O Prečín.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č.1 - 4, dopĺňa sa :

D VÝROBNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika :

- plochy a objekty pre zabezpečenie lesohospodárskej, lesníckej činnosti.

Navrhované plochy v ZaD č.5 :

k.ú.Prečín : D5/1 Poprudné

Prípustné funkčné využitie

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- umiestňovať prevádzkové budovy a zariadenia (administratíva a technické zázemie) pre zabezpečenie údržby a prevádzky protipožiarnej nádrže na ochranu lesa pred požiarom;
- stavebné objekty budú mať maximálne jedno nadzemné podlažie, architektúru prispôbiť lesnému prostrediu ;
- relizovať oploenie výrobného územia s vodnou nádržou (D5/1) z dôvodu zachovania bezpečnosti návštevníkov lesa - prírode blízkym spôsobom;
- rešpektovať pásмо ochrany vodnej nádrže, ktoré je zhodné s plochou vymedzenou oploením lokality;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Platí v znení UPN-O Prečín, dopĺňa sa :

- na lokalite D5/1 pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- rešpektovať podmienky Lesného úradu a Štátnej ochrany prírody SR uvedené v Závaznej časti v kapitole f)) *Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

Nepripustné funkčné využitie

Platí v znení UPN-O Prečín.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

Technická vybavenosť

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.3.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č.1 – 4, dopĺňa sa:

Pri realizovaní navrhovanej lesohospodárskej činnosti a prevádzkovaní protipožiarnej nádrže v lokalite **D5/1 Paprúdné** na predmetných pozemkoch je z hľadiska zabezpečenia záujmov ochrany prírody potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- výrub drevín a krovín bude vykonaný len v dobe od 1.augusta do 31.marca z dôvodu ochrany vtáctva v dobe hniezdenia;
- do koryta vodného toku nebude zasahované v dobe od 1.marca do 31.mája z dôvodu a ochrany chránených druhov obojživelníkov v dobe rozmnožovania;
- minimalizovať poškodenie vegetačného krytu a zabrániť jeho deštrukcii mimo určených záberov;
- určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- presun zeminy a stavebných hmôt musí byť zabezpečený z lokalít bez výskytu invázných druhov rastlín.
- vypracovať a následne dodržiavať manipulačný poriadok predmetnej protipožiarnej nádrže;
- čistenie protipožiarnej nádrže realizovať iba v období mimo rozmnožovania obojživelníkov, t. j. v období mesiacov júl - október bežného roka;
- sedimenty z priestoru nádrže je potrebné odbagrovat' a odvieť z lokality;
- na dotknutých pozemkoch mimo zastavané územie nevyužívať na prípadnú výsadbu drevín ihličnaté dreviny, nepôvodné dreviny, okrasné kultivary pôvodných aj nepôvodných drevín, dreviny s inváznym potenciálom a invázne dreviny a kroviny;
- nahradiť v časti jestvujúce pletivové oplotenie pozemku iným spôsobom oplatenia (napr. živý plot a pod.) pre aspoň čiastočné sprístupnenie predmetnej lokality pre voľne žijúce živočíchy a zmiernenie bariérového efektu oplatenia na danej lokalite;
- na predmetných pozemkoch neumiestňovať žiadne spevnené plochy, parkovacie plochy, s využitím nepriepustných povrchov (betónový povrch, plochy z betónovej dlažby, asfaltového povrchu a pod.);
- terénne práce vykonávať len v suchom období v kratších časových intervaloch;
- terénne úpravy realizovať tak, aby zostal zabezpečený bezproblémový príjazd mechanizmov k vodnému toku;
- taktiež je potrebné brať ohľad na neporušenie stability brehu potoka;
- protipožiarnu nádrž nevyužívať na intenzívny chov rýb;

- je neprípustné odstraňovať sedimenty ich vymývaním alebo vyplachovaním priestoru nádrže vysokým tlakom vody, nakoľko pri tom dochádza k silnému zákalu - vody na nižších úsekoch nadväzujúcich vodných tokov, rozvíreniu jemného sedimentu s významným negatívnym dopadom na populácie rýb a vodných bezstavovcov;
- odpadové vody z jestvujúcich objektov odvádzať a likvidovať striktne v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), zamedziť vypúšťaniu alebo voľnému odtoku či priesaku odpadových vôd vznikajúcich v objektoch alebo pri aktivitách viazaných na predmetnú nádrž do okolitého prostredia, do povrchových alebo podzemných vôd;
- pri prípadných dokončovacích stavebných prácach alebo pri inej činnosti nezasahovať do priestoru koryta blízkeho vodného toku a mokradných spoločenstiev v jeho okolí, nerealizovať terénne úpravy, odvedenie pozemkov bez predchádzajúceho povolenia alebo súhlasu príslušného orgánu štátnej správy.
- odpad vznikajúci v objektoch a pri prevádzkovaní nádrže a pridruženej lesohospodárskej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov, VZN obce a pod.), neukladať ho ani nezhrňovať voľne mimo uzavretý objekt;
- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov, tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov z funčnej plochy technického zázemia zabezpečovať ich čistenie;

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platí podľa ÚPN-O Prečín, v znení ZaD č. 1 - 4 dopĺňa sa:

V ZaD č.5 UPN-O Prečín sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Platí podľa ÚPN-O Prečín v znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

ZaD č.5 UPN-O Prečín neurčuje lokality na obstaranie územného plánu zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa ÚPN-O Prečín v aktuálnom znení ZaD č. 1 - 4, dopĺňa sa:

Verejnoprospešné stavby sa v ZaD č.5 nenavrhujú.