

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE BODINÁ

č. 1/2025 zo dňa 06.06.2025

o Záväzných častiach Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bodiná

Dátum: jún 2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bodiná na základe § 6 a § 1 zákona č.369/90 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č.
237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025 zo dňa 06.06.2025 o
záväzných častiach Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Bodiná

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Bodiná uznesením č. 13/2025 dňa 06.06.2025 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Bodiná v znení Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Bodiná (ďalej len ZaD č.5 ÚPN - O Bodiná).

Rozsah platnosti

1. Záväzná časť ZaD č.5 ÚPN- O Bodiná platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti a dopĺňa pôvodný platný územný plán obce.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Bodiná.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN -O Bodiná.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.

3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinnokoologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:**

Platí v znení ZaD č.4 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:

A – obytné územie

Rozvojové plochy riešené v ZaD č.5 : D5/1 lokalita Predlmačie

Prípustné funkčné využitie

Pre plochu riešenú v ZaD č.5 UPN-O Bodiná platia regulatívy v znení ZaD č.4 pre A-Obytné územia okrem bodov 3., 4., 6., 7., 9., dopĺňajú sa regulatívy :

15. Dodržať index zastavanosti lokality **D5/1 Predlmačie** v hodnote 0,1 (t.j. celkom 366 m² zastavanej plochy)
16. v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50 m od lesných pozemkov :
- a) zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príahlé lesné pozemky, aby nedochádzalo k obmedzovaniu obhospodarovania príahlých lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty. rušenie prístupových ciest do lesa;
 - b) výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti;
 - c) novo-vybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa, prístupových ciest do lesa a odvozu drevnej hmoty;
 - d) umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podmieňuje stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov;
17. na lokalite D5/1 zvoliť typ osvetlenia, ktorý minimalizuje svetelný smog.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

Platí bez zmeny.

Neprípustné funkcie

Platí bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia ÚPN-Z Bodiná, nemení sa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Rešpektovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. :

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré bude križovať vodný tok navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- križovanie s vodným tokom technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,

Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š.p..

Technická vybavenosť

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky

na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalších platných predpisov.

Do času vybudovania verejnej kanalizácie, produkované splaškové odpadové vody sa žiada akumulovať vo vodotesnej žumpe, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, sa požaduje v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Projektovú dokumentáciu sa žiada predložiť na odsúhlasenie na SVP, š.p.. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodného toku a ochranného pásma vodného toku sa požaduje odsúhlasiť s SVP, š.p..

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Regulatívy z hľadiska ochrany pamiatkového fondu

Regulatívy ochrany prírody a tvorby

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Bodiná

Zmenami a doplnkami č.5 UPN-O Bodiná sa navrhuje plochu D5/1, nachádzajúcu sa mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 s celkovou výmerou 0,3657 ha, zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre lokalitu riešenú v ZaD č.5 UPN-O Bodiná platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry :

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP 9575 zo dňa

29.03.2017, a to konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je na území obce dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Žilina, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov vedenia veľmi vysokého napätia 11() kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako I V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Ochranné pásma vodných tokov

Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musí byť rozvojová aktivita v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. V zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné

územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

Protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p.. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

Požaduje sa rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava.

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov SVP, š.p. žiada rešpektovať pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov sa žiada, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov.

Ochranné pásmo lesných pozemkov

Príloha č. 1 k Zmluve o PÚK Bratislava, dňa 15.12.2023

Lokalita D5/1 Predlamačie v k. ú. Bodiná, sa čiastočne nachádza v ochrannom pásme lesných porastov 388B, 389 Lesného celku Prečín.

V zmysle listu Okresného úradu Považská Bystrica - Pozemkový a lesný odbor č. OU-PB-PL02-2023/006665-002, umiestnenie stavby na pozemku môže byť v ochrannom pásme lesa cca 30,0 m od hranice lesného pozemku so splnenými podmienkami :

- umiestnenie stavieb a objektov so základmi je možné v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov ;
- podmienky k umiestneniu stavby uvedie príslušný lesný úrad v záväznom stanovisku podľa §10 ods.2 zákona o lesoch;

- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti;
- novo-vybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa, prístupových ciest do lesa a odvozu drevnej hmoty. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov;
- na udelenie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva OÚ-PL02 .

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

ZaD č.5 UPN-O Bodiná nevymedzuje plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ZaD č.5 UPN-O Bodiná neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V rámci „ZaD č.5 UPN-O Bodiná “ sa verejnoprospešné stavby nevymedzujú.

ČASŤ Tretia

Záverečné ustanovenia

1. ZaD č.5 ÚPN-O Bodiná sú uložené na Obecnom úrade Bodiná, na Úrade pre územné plánovanie SR, regionálne pracovisko Trenčín.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN obce Bodiná v znení ZaD č 1-.4 UPN-O Bodiná , v znení ZaD č.5 UPN-O Bodiná a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Bodiná a účinnosť nadobúda 30-tym dňom od jeho zverejnenia v obci Bodiná.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo OZ obce Bodiná uznesením číslo 13/2025
dňa 06.06.2025

Toto VZN nadobúda platnosť dňa 06.06.2025

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 11.07.2025



Marcela F i l o v á
starostka obce

Návrh vyvesený: 15.05.2025

Návrh zvesený: 06.06.2025

Schválené VZN vyvesené: 10.06.2025

Schválené VZN zvesené:2025