

OBEC DOMANIŽA

Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža

Číslo: 672/2024-004 TS1-20

v Domaniži, dňa: 14.11.2025

Obecný úrad Bodiná	
Dátum: 14. 11. 2025	
Číslo záznamu: 219	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Obec Bodiná, zast. starostkou obce, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín**, podal dňa 07.05.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Budova obecného úradu súp. č. 102**“, na pozemku **KNC parc. č. 703** a kanalizačná prípojka + žumpa, betónový odvodňovací žľab, dažďová kanalizácia, vsakovacia šachta, na pozemkoch KNC par. č.: 703, 2047, 700, v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**, z akcie: „**Projektová príprava pre rekonštrukciu budovy obecného úradu Bodiná KN-C 703, 2047, 700, Obecný úrad č. pop. 102**“.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Domaniža, ako určený stavebný úrad podľa § 14 ods. g) v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad stavebné konanie

z a s t a v u j e.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **Obec Bodiná, zast. starostkou obce, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín**, podal dňa 07.05.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Budova obecného úradu súp. č. 102**“, na pozemku **KNC parc. č. 703** a kanalizačná prípojka + žumpa, betónový odvodňovací žľab, dažďová kanalizácia, vsakovacia šachta, na pozemkoch KNC par. č.: 703, 2047, 700, v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**, z akcie: „**Projektová príprava pre rekonštrukciu budovy obecného úradu Bodiná KN-C 703, 2047, 700, Obecný úrad č. pop. 102**“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko podmienky na jej umiestnenie vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Predmetom konania nie je oplotenie.

Obec Domaniža, ako určený stavebný úrad (na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 2232/8961/2024/5.1.1 zo dňa 06.05.2024), oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením zo dňa 07.05.2024 pod číslom: 672/2024-002 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatniť ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník po prehodnotení svojho zámeru výstavby dňa 13.06.2024 vzal späť v plnom rozsahu svoju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Budova obecného úradu súp. č. 102“, na pozemku KNC parc. č. 703 a kanalizačná prípojka + žumpa, betónový odvodňovací žľab, dažďová kanalizácia, vsakovacia šachta, na pozemkoch KNC par. č.: 703, 2047, 700, v kat. území Bodiná, v obci Bodiná, z akcie: „Projektová príprava pre rekonštrukciu budovy obecného úradu Bodiná KN-C 703, 2047, 700, Obecný úrad č. pop. 102“.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona, stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

Na základe uvedených zistení stavebný úrad, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebné konanie zastavil.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Domaniža, Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

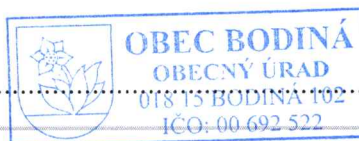
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodiná a obce Domaníža, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

František Matušík
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: 14.11.2015 Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Prílohy pre stavebníka:

- Vyjadrenia a stanoviská
- Projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Obec Bodiná, zast. starostkou, Obecný úrad č. 102, 018 15 Prečín

Projektanti:

2. Ing. Michaela Škrobková – MhM, s.r.o., Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
3. Heatspol. s.r.o., Rastislavova 784-68, 040 01 Košice-Juh
4. J&D projekt, s.r.o., Čajakova 2172/6, 010 01 Žilina
5. AR TRADE-PRO s.r.o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
6. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
7. EKOTHREM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
8. Ing. Ľubomír Šupej, Ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina
9. ZK-Elektro s.r.o., Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica

10. Ostatným účastníkom konania – vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
19. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov. Bystrica, Ul. Nová č. 133, 017 01 Pov. Bystrica
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín