

Mandátna zmluva č. 1/2026

Uzatvorená podľa § č. 566 a následne zákona 513/1991 Zb. / Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Názov:	Obec Bodiná
Sídlo:	Bodiná č. 102, 018 15 Prečín
Zastúpený:	Marcela Filová, starostka obce
Kontaktná osoba:	Marcela Filová, starostka obce
IČO:	00692522
DIČ:	2020694049
Bankové spojenie (IBAN):	SK37 5600 0000 0029 9178 7009

1.2. Mandatár:

1.3. Názov:	JAGCON, s.r.o.
Sídlo:	Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Jozef Jágrik - konateľ
Kontaktná osoba:	Ing. Jozef Jágrik
IČO:	51816768
DIČ:	2120813442
Bankové spojenie (IBAN):	SK13 0200 0000 0039 9273 5053

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 36839/R

*Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z. vykonal odbornú skúšku pre činnosť **stavebný dozor** s odborným zameraním **Pozemné stavby** s evidenčným číslom **02816*10***.*

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je ponuka mandátára na predmet zákazky „Výkonanie služby stavebného dozoru pre dielo Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná“ podľa objednávateľom predložených podkladov k stavbe.

2.2. Názov stavby: "Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná"

2.3. Miesto stavby: Obec Bodiná.

3. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná za odplatu pre mandanta v jeho mene dozornú činnosť v rozsahu: Vykonanie služby stavebného dozoru pre dielo Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná, ktorá pozostáva z nasledovných činností:

- Kontrolnou činnosťou poskytovateľ bude sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác na zákazku Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
- Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
- V rámci plnenia predmetu zákazky sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jeho záverečného hodnotenia.
- V rámci plnenia predmetu zákazky bude poskytovateľ overovať dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby od odovzdania/prebratia staveniska až po predanie diela do užívania, podieľať sa na tvorbe jej záverečného hodnotenia.
- Práce stavebného dozoru budú zahŕňať:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a s obsahom zmluvy,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov do stavebného denníka,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, vyhotovenie zápisov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy, uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola súladu prác a predložených dokladov s právoplatným stavebným povolením,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

4. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy po celú dobu realizácie prác s termínom výstavby podľa Zmluvy o dielo
Začatie činnosti: 04/2026
Ukončenie činnosti: 12/2026
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dokladu k tejto zmluve.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ktoré sú zahrnuté v cene odplaty.

5. Odplata a platobné podmienky

- 5.1 Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu po splnení Záväzku, a to vo výške 3 300,00 EUR bez DPH (slovom tritisícristo eur). K odmene bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov, t.j. 23%, vo výške 759,00 EUR (slovom sedemstopäťdesiatdeväť eur). V odplate Mandatára sú zahrnuté aj náklady, ktoré vynaložil na splnenie Záväzku.
- 5.2 Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej Mandatárom do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3 Faktúru je Mandatár oprávnený vystaviť až v deň splnenia Záväzku, t.j. úspešné odovzdanie diela Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná bez väd a nedorobkov. Dňom splnenia Záväzku (ukončenie predmetu zmluvy) je deň prevzatia dokončeného diela Športovo-rekreačný areál v obci Bodiná Mandantom bez väd a nedorobkov.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na poradách – stretnutiach, odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 6.2. Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 6.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do odborného oprávnenia.
- 6.5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd).
- 6.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnenia vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 6.7. Mandatár prehlasuje, že na výkon dozornej činnosti má uzatvorenú poisťku voči zodpovednosti za možné škody pri výkone stavebného dozoru s poisťovňou.

7. Zánik zmluvy

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.3. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.4. Meniť, doplniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6. Zmluva zaniká len z dôvodov upravených v tejto Zmluve a to:
 - dohodou Zmluvných strán,
 - splnením Záväzku,
 - písomnou výpoveďou Mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva niečo iné.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd, (hrubé porušenie činností, strany sa nedohodnú inak).
- 8.8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandatár a 2 kópie mandant .

V Považskej Bystrici dňa 09.04.2026

V Bodinej dňa 09.04.2026

Mandatár:

Mandant: