

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V POVAŽSKEJ BYSTRICI

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
H12/00090-131-BD1

Vybavuje/Linka
Mgr. Peter Trúchlik

OBEČNÝ ÚRAD Považská Bystrica 8.10.2012	Čís. dňpor.
Dodalo: 10.10.2012	Spracovateľ
Čís.:	Ukl. znak:
Pril.:	

VYHLÁŠKA

Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

z v e r e j ň u j e

v prílohe tejto vyhlášky zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bodiná (ďalej iba „ZUNP“) vypracované v spolupráci so spoločnosťou Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín. ZUNP sú k nahliadnutiu od 9. októbra 2012, a to na dobu 15 dní od prvého dňa zverejnenia vyhlášky na Obecnom úrade v Bodinej, Obvodnom pozemkovom úrade v Považskej Bystrici a na internetovej stránke pozemkového úradu.

Odôvodnenie

Bývalý Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Považskej Bystrici, podľa § 7 a § 28 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Bodiná, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici oznámil nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 7. 11. 1991 do 22. 11. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým. Na verejnom zhromaždení v obci Bodiná, bol v termíne od 19.9.2004 do 19.10.2004 preukázaný záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

Po preukázaní opodstatnenosti pozemkových úprav v k.ú. Bodiná v prípravnom konaní, Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadil pozemkové úpravy rozhodnutím č. H09/00139-019-BD1 zo dňa 12.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2009, podľa § 8 zákona, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), e) a f). Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Bodiná, okrem pozemkov v zastavanom území obce a pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v obci Bodiná verejnou vyhláškou v dobe od 3.10.2011 do 2.11.2011 a doručení zrušeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám.

Voči údajom uvedeným vo výpise z registra pôvodného stavu mohli účastníci pozemkových úprav podať námietku v lehote do 30 dní. Obvodný pozemkový úrad

Tel.: 042 / 430 7710

Fax: 042 / 436 2523

mail: peter.truchlik.ppb@3s.land.gov.sk

Financované z prostriedkov EPFRV

v Považskej Bystrici po vyriešení námietok register pôvodného stavu v zmysle § 10 odst.3 dňa 22.3.2012 schválil.

Obvodný pozemkový úrad zabezpečil spracovanie návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“), ktorý slúžil ako podklad na vypracovanie VZFUÚ a je jeho súčasťou. MÚSES bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov dňa 12.4.2012 v kultúrnom dome v Bodinej.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol vypracovaný v súlade s požiadavkami zástupcov združenia účastníkov pozemkových úprav a prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 12.4.2012. Na rokovanie boli prizývaní zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci Bodiná v termíne od 10.5.2012 do 11.6.2012, na Obvodnom pozemkovom úrade v Považskej Bystrici, na internetovej stránke úradu a vyhláška o zverejnení VZFUÚ bola zaslaná všetkým dotknutým organizáciám. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto po vyriešení námietok schválil.

OPÚ spolu so zhotoviteľom projektu prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov na individuálnych prerokovaniach, ktoré sa konali v dňoch 25.6.2012 až 17.7.2012 v kultúrnom dome v Bodinej. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu, bol na rokovaní predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Bodinej dňa 6.9.2012 dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Návrh ZUNP je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Bodinej, na Obvodnom pozemkovom úrade v Považskej Bystrici a na internetovej stránke pozemkového úradu. Súčasne bol návrh doručený všetkým známym vlastníkom.

Poučenie:

Podľa § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníka najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Proti zverejneným ZUNP možno podať námietky písomne na Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode PPÚ Bodiná



Ing. Viera Belobradová
riaditeľka úradu

vyvesené.....10.10.2012..... zvesené..... pečiatka, podpis.....

Tel.: 042 / 430 7710

Fax: 042 / 436 2523

mail: peter.truchlik.ppb@3s.land.gov.sk

Financované z prostriedkov EPFRV



GEOMETRA, s.r.o. ,Trenčín

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy o dielo č. **3/TN/2009** zo dňa 18.02.2009, dodatkom č.1 a dodatkom č.2 zo dňa 2.11.2011 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a firmou Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín boli v marci 2009 začaté práce na diele, nariadenom podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. „**Projekt pozemkových úprav v k.ú. Bodiná**“. Podľa zmluvy je dielo rozdelené do viacerých etáp a ucelených častí.

Etapa č. 1 – úvodné podklady PPÚ a ucelená časť 1/a/1. – Práce v bodovom poli je I. etapou, ktorá bola odovzdaná odberateľovi – Správne mu orgánu – Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici v júni 2009. Následne sa začali práce na etape 1/a/2. – Prešetrenie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu PPÚ. Odovzdaná k 05/2010. Nasledovali etapy 1/a/3 – Účelové mapovanie polohopisu v obvode PPÚ odovzdané k 05/2010 a 1/a/4. – Účelové mapovanie výškopisu pre projekt PÚ odovzdané k 03/2011. Ďalej pokračovala etapa 1/c – Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov. Ako ďalšia nasledovala etapa 1/b - Register pôvodného stavu po ROEP odovzdaná v septembri 2011. V tom istom termíne bola odovzdaná aj etapa 1/e – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ. Etapa 1/d – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ bola odovzdaná v apríli 2012 a VZFU bolo schválené v auguste 2012 rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Považská Bystrica.

Súčasne sa začali práce na etape je 2/a – Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP) – **2/a/1 - Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie ZUNP v obvode PPÚ.**

Etapa sa vykonala podľa platných zákonov a metodických predpisov pre PPÚ, najmä: zákon 330/1991 Zb. v znení zákona č. 420/2002 Z.z., v znení zákona č. 549/2004 Z.z., metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN 74.20.73.46.30) – ďalej len MN a podľa Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav - Ministerstvo pôdohospodárstva SR v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre.

2. Podklady na spracovanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode PPÚ / ZUNP /

Písomným podkladom pre ZUNP boli údaje operátu obvodu projektu pozemkových úprav, Miestny územný systém ekologickej stability územia, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, Register pôvodného stavu, vyplnené dotazníky o zisťovaní zámerov pri nakladaní s pozemkami, záznamy z prejednávania zásad s jednotlivými účastníkmi.

Grafickým podkladom pre ZUNP boli údaje z úvodných podkladov PPÚ - potrebné spracované vrstvy.

3. Postup prác

Vytvorenie Zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP) úzko nadväzuje na Všeobecné zásady funkčného využitia územia. Po odpovediach na námietky a stanoviská



GEOMETRA, s.r.o., Trenčín

dotknutých organizácií k VZFUÚ sa tieto 23.8.2012 schválili v zmysle zákona rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Považská Bystrica.

Drobné úpravy nastali v trasovaní niektorých ciest, tak aby to vyhovovalo lepšiemu využitiu a riešeniu daného územia z pohľadu užívania, ale aj drobných vlastníkov a obce.

Nasledovalo prvotné zostavenie ZUNP na základe zákona a doručených dotazníkov v etape registra pôvodného stavu (RPS).

Potom sa vytvoril časový harmonogram a listom na doručenkú boli účastníci PÚ pozvaní na prejednávanie ZUNP, ktoré prebiehalo od 25.6.2012 do 17.7.2012. S každým sa spísal a podpísal záznam - zápisnica ohľadom požiadaviek jednotlivcov (bod 3 elaborátu). Pre niekoľkých vlastníkov boli vyčlenené individuálne termíny, pretože im daný termín prejednávania nevyhovoval. Taktiež boli s nimi spísané zápisnice z prejednávania.

Po spracovaní týchto návrhov a požiadaviek a v súlade so zákonom sa zostavil návrh zásady na umiestnenie nových pozemkov.

Návrh zásad sa predložil a prejednal sa na spoločnom jednaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Bodiná, starostu obce a zástupcu správneho orgánu – Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici, Mgr. Petrom Trúchlikom, konanom dňa 6.9.2012 (bod 4 elaborátu). Podrobne boli vysvetlené jednotlivé body zásad a len s drobnou úpravou, vypustením jedného bodu z návrhu ZUNP, boli tieto zásady odsúhlasené predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Bodiná. Neboli vznesené ďalšie požiadavky na doplnenie, alebo úpravu ZUNP a to ani po poskytnutom ďalšom čase na prípadné pripomienky a návrhy na doplnenie ZUNP.

Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk.

4. Vyhodnotenie zverejnených ZUNP

Bude dodatočne aktualizované po vyhodnotení prípadných námietok a pripomienok, po uplynutí zákonných odvolacích lehotách.

5. Štatistika a analýza

- A. Účastníci, ktorí boli predvolaní k prerokovaniu návrhov a požiadaviek na stanovenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v konaní o PÚ v k.ú. Bodiná:

Dostavili sa	289
Bez splnomocnenia	14
BSM	9
Oprávnení z tiarch	1
Nedostavili sa	137
Predvolaných	426



GEOMETRA, s.r.o. ,Trenčín

B. Rozloženie účastníkov, ktorý sa dostavili na osobné prejednanie ZUNP podľa trvalého bydliska a percentuálne vyjadrenie účasti:

Bodínčania	139	67 %
Blízke okolie + PB	135	68 %
SR + zahraničnie	15	32 %
Dostavili sa	289	65 %

6. Zápisnice

23.8.2012 – Schválenie VZFUÚ Bodiná

25.6. – 17.7.2012 – jednanie jednotliví vlastníci

6.9.2012 – prejednanie ZUNP s predstavenstvom ZÚPÚ

7. Spracovanie údajov

Údaje sú spracované a odovzdané v analógovej forme a digitálnej podobe vo formáte .vgi a PDF.

V analógovej podobe:

- technická správa,
- zápisnice z prerokovania návrhu s vlastníkmi,
- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou,
- zápisnica z prerokovania návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

Spracovanie ZUNP bolo vykonané programom Kokeš verzia 8.03, geoplót 6.

ÚHDP tvorí prílohu č.1

8. Overenie elaborátu

Ucelenú časť PPÚ Bodiná 2/a – Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP) – 2/a/1 - **Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie ZUNP v obvode PPÚ** overila ako zodpovedná projektantka a aj ako autorizovaná geodetka Ing. Nataša Hermanová. Overenie sa nachádza na začiatku tohto elaborátu.

Spracoval: Ing. Nataša Hermanová 19. 09. 2012
Stanislav Nosek

Aktualizoval :



GEOMETRA, s.r.o. ,Trenčín

Príloha č.1

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bodiná.

orná pôda	chmelnice	vinice	záhrady	ovocné sady	trv. tráv. porast	poľnohospodárska pôda
23 03 50	-	-	1 42 19	-	1 95 06 28	2 19 51 97
		lesné pozemky	vodné plochy	zastavané plochy	ostatné plochy	Celkom (m2)
		4 84 46 82	7 07 61	1 55 76	14 61 45	7 27 23 61

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav pre katastrálne územie Bodiná podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona 330/1991 Zb. § 11 ods. 18, v znení neskorších predpisov, Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici v zastúpení Mgr. Petrom Trúchlikom a v spolupráci so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav Bodiná firmou Geometra s.r.o. Trenčín, prerokoval požiadavky na určenie nových pozemkov, na podklade schválených zásad funkčného usporiadania územia a dohodli zásady na umiestnenie nových pozemkov pre projekt pozemkových úprav Bodiná. Následne tieto boli prezentované a vysvetlené predstavenstvu združenia účastníkov pozemkových úprav Bodiná, na pracovnom stretnutí konanom dňa 6.9.2012 na Obecnom úrade v Bodinej a zápisnične odsúhlasené.

Zásady vyplývajúce zo zákona (§ 11):

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 7.
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len "nový pozemok"). Obvodný pozemkový úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.
3. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % výmery pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.
6. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.
7. Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodne neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, potrebu pozemkov znášajú všetci účastníci, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie.
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
9. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2 000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
10. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu obvodnému pozemkovému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa §11 odseku 17. Na návrh obvodného pozemkového úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v §11 odseku 17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. Pričom písomný

súhlas vlastníka je možné doložiť obvodnému pozemkovému úradu Považská Bystrica najneskôr do 31.3.2013. (§ 11 bod 11 zákona)

11. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere do 400 m² (minimálna výmera nového pozemku na poľnohospodárskej pôde), ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. (§ 11 bod 15 zákona)
12. Ak ide o pozemky tvoriace lesný pôdny fond, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa zásady číslo 11 je 2000 m². (§ 11 bod 16 zákona)
13. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. (§ 11 bod 19 zákona)
14. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. (§ 6 bod 4 zákona)
15. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane.

Zásady vyplývajúce z požiadaviek a návrhov účastníkov:

16. Všetky pôvodné pozemky sa zlúčia do minimálneho počtu pozemkov v obvode, ak to vyplynie z rôznej bonity pôvodných pozemkov alebo ak to vyplynie z odlišných zámerov o spôsobe užívania, napr. keď časť vlastníctva chce vlastník užívať sám a druhú časť chce prenajať inému užívateľovi, bude vytvorených viac pozemkov. Lesné pozemky budú projektované samostatne a pozemky na poľnohospodárskej pôde budú projektované zvlášť. Pričom sa bude v čo najväčšej miere prihliadať na požiadavky spísané s jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav.
17. Primerane a podľa možností sa bude prihliadať na konkrétne požiadavky účastníkov, ktoré boli vyšpecifikované pri prejednaní zásad umiestnenia nových pozemkov, resp. pri iných jednaniach s vlastníkami, pokiaľ sa tým neporuší zákon o pozemkových úpravách.
18. Keď to bude možné, pozemky budú umiestňované v susedstve s rodinnými príslušníkmi, alebo s inými pre vlastníka dôležitými ľuďmi, a to hlavne v prípade, že o to vlastník požiadal.
19. Nové pozemky slúžiace pre súkromné hospodárenie budú vytvárané v blízkosti intravilánu prednostne vtedy, ak si na toto miesto nebude uplatňovať svoj nárok pôvodný väčšinový vlastník. Pôvodným vlastníkom, ktorí požiadali o ponechanie takýchto pozemkov bude vyhovené.
20. Ak to okolnosti dovoľia, časť výmery spoluvlastníckych podielov vlastníka môže byť presunutá na miesto jeho dlhodobého užívania, ak si na toto miesto nebude uplatňovať svoj nárok pôvodný väčšinový vlastník.
21. Umiestnenie pozemkov, ktoré majú menšiu výmeru ako 400 m² pre poľnohospodársku pôdu a 2000 m² pre lesnú pôdu v blízkosti hranice obvodu PPÚ, sa bude jednotlivo prešetrovať, najmä s prihliadnutím na reálny stav v teréne, na vlastníctvo za hranicou obvodu PPU – zostáva tento pozemok na pôvodnom mieste a to v prípade: jedného vlastníka, vlastníkov v BSM a vlastníkov, ktorí tvoria rodinu a podobne.
22. V odôvodnených prípadoch sa môžu pozemky projektovať s veľkosťou pod 400 m², resp. 2000 m², a tým porušiť ods. 15 §11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (napr. v projekčných blokoch vyčlenených podľa územného plánu, prípadne v nevysporiadaných stavebných pozemkoch v extraviláne, presah záhumienok do obvodu PPÚ z intravilánu, hlavne evidovaných na 1/1, atď.).
23. Pôvodné pozemky, ktoré zostávajú v pôvodnej lokalite (bloku), musia spĺňať kritériá umiestňovania pozemkov v bloku – to znamená, že pôvodný tvar pozemku môže byť upravený a prispôbený optimálnemu usporiadaniu a umiestneniu v bloku.
24. Pozemky registra C-KN vysporiadané a vedené na listoch vlastníctva v 1/1 budú spravidla pridelené vlastníkovi na pôvodnom mieste (pričom musia spĺňať podmienku v bode 23). Je možné ich nové umiestnenie ak je to nutné, a to najmä na potrebu zabezpečenia prístupu k všetkým novým pozemkom v obvode PPÚ a z dôvodu zmeny tvaru pozemkov, tak aby spĺňali bod 23.

25. Nové pozemky budú spravidla navrhnuté tak, aby bol na ne zabezpečený prístup po existujúcich, alebo navrhnutých komunikáciách, alebo iným spôsobom (napr. ťarchou, zo svojho doterajšieho pozemku, nachádzajúceho sa mimo obvod projektu pozemkových úprav).
26. Nevysporiadané pozemky pod stavbami môžu byť pridelené vlastníkovi stavby, pokiaľ s tým súhlasí pôvodný vlastník pozemku.
27. Majetok vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva zostáva aj naďalej evidovaný ako spoločná nehnuteľnosť. Zmeny v novom umiestnení pozemkov budú prerokované a odsúhlasené s predsedom pozemkového spoločenstva (§ 8 bod 6) a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.
28. Ak to okolnosti dovoľia, účastníkom, ktorí súhlasili s vyrovnaním podľa §11 ods.6 bude namiesto pozemkov na lesnej pôde vyčlenený pozemok na poľnohospodárskej pôde, resp. naopak.
29. Vlastníkom, ktorí majú výmeru v lesných pozemkoch pod 100 m² (mimo spoločných nehnuteľností) sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - podľa §11 ods. 6 (obdobne pri nezistených vlastníkoch), keďže sa jedná prevažne o nálety bez ocenenia porastov a historicky tieto pozemky tvorili poľnohospodársku pôdu. Alebo je možné požiadať o vyrovnanie v peniazoch (len na časť LPF) podľa bodu 9.
30. Príslušní správcovia štátneho majetku v zmysle zákonov 229/91 Z.z., 330/91 Z.z., 180/95 Z.z., 80/98 Z.z. v platnom znení a pod., a im návazných predpisov, sa budú vyjadrovať za pozemky štátu a za pozemky ktoré spravujú, podľa reálneho druhu pozemku, zisteného na základe komisionálneho šetrenia v teréne pri predchádzajúcich etapách spracovania projektu.
31. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym sporom a nedohodám medzi vlastníkmi, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadaní za prítomnosti obvodného pozemkového úradu.
32. Výklad zásad umiestnenia nových pozemkov vykonáva v prípade potreby predstavenstvo zástupcov účastníkov pozemkových úprav spolu s obvodným pozemkovým úradom.
33. Na LPF je a aj bude hospodárenie po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia naďalej riadené podľa schválených lesných hospodárskych plánov.