

Nájomná zmluva č. : 0310/17/Z015

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bodiná**
sídlo : Bodiná 102, 018 15 Prečín
zastúpený: Marcela Filová, starostka obce
IČO : 00 692 522
IČ DPH / DIČ: 2020694049
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1902 9372
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Tel.: 042 / 4398035
e-mail: obecbodina@centrum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Doprastav, a.s.**
sídlo : Drieňová 26, 826 56 Bratislava
realizačný závod: závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina
zastúpený: v súlade s podpisovým poriadkom spoločnosti Doprastav, a.s. :
Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva
Ing. Michal Berger, riaditeľ závodu Žilina, na základe potvrdenia
o rozsahu plnomocenstva č. 9059/01/2015 zo dňa 30.06.2015
IČO : 31 333 320
IBAN: SK92 1100 0000 0026 4002 0009
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
zapísaný v obchodnom registri Okrersného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B
kontaktná osoba: *Ing. Jozef Chalupiansky, tel.: 0907 801 739.*

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce a to: parc.č. 337/1 o výmere 1600 m², katastrálne územie: Bodiná, LV č. 1
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva **za odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku IV v bode 1 zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.

3. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.

Článok II Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 13a ods.1 a 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel umiestnenia zariadenia staveniska na predmete nájmu**, počas zhotovenia stavby „**Rekonštrukcia a dobudovanie poľných ciest v katastri obce Bodiná**“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 12.10.2015.

Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu do odovzdania stavby objednávateľovi – „**Rekonštrukcia a dobudovanie poľných ciest v katastri obce Bodiná**“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 12.10.2015.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške **6 900,- € (slovom : šesťtisíc deväťsto Eur)**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvne dohodnuté nájomné jednorazovo na základe faktúry alebo iného dokumentu vystaveného prenajíateľom, ktorý plní funkciu účtovného dokladu so splatnosťou do 30 dní.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s zaplatením nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie priestorov predmetu nájmu a s ním súvisiaceho okolia.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom vzniká odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo následkom jeho užívania hrozí značná škoda na predmete nájmu.
3. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli výpovednú dobu 1 mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V Bodinej, dňa : 31.7.2017

V Žiline, dňa : 25.07.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Marcela Filová
starostka obce



OBEC BODINÁ
OBECNÝ ÚRAD
018 15 BODINÁ 102
IČO: 00 692 522



.....
Ing. Juraj Androvič
predseda predstavenstva



.....
Ing. Michal Berger
riaditeľ závodu Žilina

Doprastav
Doprastav, a.s.
ZÁVOD ŽILINA
Jesenského 18, 010 37 Žilina
0354