

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.893/2015

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

- 1./ Prenajímateľ **Obec Bodiná, nar. 692522
Bodiná, 018 15 Prečín**
- 2./ Nájomca: **SHR Lazový Milan , 018 15 Prečín 442
IČO: 310 947 32**

PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorú bude nájomca využívať výlučne na poľnohospodársku výrobu.

Výmera prenajatej pôdy: **21 433 m²** katastrálne územia **803294 BODINÁ** . Parcely, ktoré sú predmetom nájmu, sú uvedené v prílohe nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ÚČEL NÁJMU

Predmet uvedený v tejto zmluvy bude nájomca užívať výlučne na poľnohospodársku výrobu.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov, tj. Od 01. 01. 2019 do 30. 09. 2029. Ak pred uplynutím tejto doby najmenej do 30 dní vopred nedôjde k výpovedi, prechádza nájomná zmluva za tých istých podmienok na dobu neurčitú.

Prenajímateľ i nájomca môžu dať výpoveď bez uvedenia dôvodu najneskôr do 30.6. kalendárneho roku, výpovedná doba trvá 1 rok a začína plynúť od 1. 10. v tom roku, kedy bola daná výpoveď.

CENA NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje vyplatiť za prenájom dokladovanej pôdy 20.- EUR/ha ročne a to vo finančnej, resp. naturálnej forme. Dohodnuté nájomné bolo stanovené vo výške **42,87 € (1 291,50 Sk)** ročne. V prípade, že prenajímateľ alebo jeho najbližší príbuzný bude pristihnutý pri krádeži poľných kultúr alebo ich poškodzovaní, jeho nárok na nájomné v príslušnom kalendárnom roku zaniká.

OSTATNÉ DODANIA

- 1./ Nájomca bude znášať daňové povinnosti za prenajatú pôdu.
- 2./ Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

Bodinaj : 30. 12. 2018

hcl

Prenajímateľ:



SHR Lazový Milan
018 15 Prečín č. 442
IČO: 310 947 32
IČ DPH: SK1020508830

.....
Nájomca: