

# OBEC BODINÁ

Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín

Číslo: 72/2024-004 TS1-20

V Bodinej, dňa: 25.07. 2024

## OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a upustenie od ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Verejná vyhláška.

Stavebník: **Juraj Brveník**, bytom **Bodiná č. 156, 018 15 Prečín**, v zastúpení na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 13.12. 2023 spoločnosťou PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, podali dňa 01.03. 2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. **39** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka + žumpa, elektrická NN prípojka) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 39, 44, 48, v kat. území **Bodiná**, v obci **Bodiná**.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je oplatenie.

**Obec Bodiná**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovení § 36 ods. 1, § 39a ods. 4, § 61 ods. 1,4 stavebného zákona v spojení s § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správneho poriadku)

### oznamuje

verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

### u p ú š ť a

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.**

Podľa § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok): „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon“.

Podľa § 61 ods. 4 stavebný zákon: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3“.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, na 3. poschodí, č. dverí 325 po dohovore s pracovníkom stavebného úradu Ing. Jánošíková (tel. č.: 0914 216 231, mail.: sou.janosikovaeva@gmail.com).

V súlade s ust. § 36 odst. 1) a § 61 odst. 1) stavebného zákona: Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 odst. 3) a § 61 odst. 6) stavebného zákona : Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní , t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.**



*MF*

**Marcela Filová**  
starostka obce

---

**Oznámenie o začatí stavebného konania bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodiná.**

Vyvesené dňa: 26. 7. 2024

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: *MF*

---

Doručí sa:

**Účastníkom konania:** do vlastných rúk

- 1) **Stavebník:**
  - Juraj Brveník, Bodiná č. 156, 018 15 Prečín, v zast. PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov
- 2) **Projektant:** T-architecture s.r.o., Keblianska 466/83, 020 01 Streženice
- 3) **Stavebný dozor:** Tomáš Kovár, 020 54 Lysá pod Makytou 734,
- 4) **Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:**
  - Obec Bodiná
  - Trenčiansky samosprávny kraj
  - Anna Brveníková, Bodiná č. 48, 018 15 Prečín
  - Ľubomír Brveník, Bodiná č. 156, 018 15 Prečín
  - Anton Pavlovič, Bodiná č. 99, 018 15 Prečín
- 5) **Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
  - spoluvlastník pozemku KNE parc. č. 25/1 – Mária Kováčiková r. Apoleníková, nar.: 03.12. 1900

- vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností, ktoré susedia s elektrickou NN prípojkou

**Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 6) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 10) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 11) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 12) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 13) Správa ciest TSK Trenčín
- 14) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií